

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому № 76 по пр. Мира
за 2014 год

Год постройки: 1988 г., кирпичный

Количество этажей: 9

Количество квартир: 132

Площадь

8995,17

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г., руб.	оплачено за 12 мес.2014г.,руб.
содержание жилья	1258282,16	1069539,84
прочие доходы	5521	5465,79
Итого по дому	1263803,16	1075005,63

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:	41637,98
<i>плотничные</i>	11144,35
<i>кровельные</i>	6476,52
<i>малярные</i>	11873,62
<i>вентиляционные</i>	12143,48
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	143886,39
<i>Сантехнические работы (обслуживание ОДПУ)</i>	120858,76
<i>Электромонтажные работы</i>	23027,64
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	323065,35
Материальные расходы	26254,21
Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)	43665,90
Сбор и вывоз ТБО	161457,57
Сбор и вывоз КГМ	8030,99
Аварийно-диспетчерская служба	47142,84
Обслуживание электроплит	6915,44
Дератизация и дезинсекция	679,68
Содержание лифтов (техническое обслуживание, эксплуатация, технич.освидетельствование, страхование лифтов)	86718,99
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)	382549,01
Итого расходы по содержанию дома	1272004,35
Фактический тариф на содержание 1 кв.м. дома в 2014г.	11,78

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

1 152 652,01 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

487 852,53 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"