

ОТЧЕТ

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому №236 по пр.Мира
за 2014 год

Год постройки: 1971г., панельный

Количество этажей: 5

Количество квартир: 80

Площадь

3510,5 кв.м.

| Начислено и оплачено населением | Начислено за 12 мес.2014г.,руб. | оплачено за 12 мес.2014г.,руб. |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| содержание жилья | 436846,24 | 432477,78 |
| прочие доходы | 5521 | 5465,79 |
| Итого по дому | 442367,24 | 437943,57 |

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе: | 26695,88 |
| <i>плотничные</i> | 11425,20 |
| <i>кровельные</i> | 10531,50 |
| <i>малярные</i> | 0,00 |
| <i>вентиляционные</i> | 4739,18 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе: | 63277,84 |
| <i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i> | 54290,96 |
| <i>Электромонтажные работы</i> | 8986,88 |
| Уборка и содержание МОП и придомовой территории | 80249,38 |
| Материальные расходы | 7392,05 |
| Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные) | 25878,09 |
| Сбор и вывоз ТБО | 63611,34 |
| Сбор и вывоз КГМ | 3315,84 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 17688,90 |
| Обслуживание устройств газоснабжения | 447,80 |
| Дератизация и дезинсекция | 1500,49 |
| Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной технике и т.д.) | 152316,49 |
| Всего расходы по содержанию дома | 442374,10 |
| Фактический тариф на содержание 1 кв.м. дома в 2014г. | 10,50 |

Справочно:

Задолженность населения по оплате за **ЖКУ** на 01.01.2015г.

236 390,02 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

21 334,82 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"