

ОТЧЕТ

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому №23А по пр.Мира
за 2014год

Год постройки: 1971г., панельный

Количество этажей: 5

Количество квартир: 80

Площадь

3752,9 кв.м.

	Начислено за 12 мес.2014г., руб.	оплачено за 12 мес.2014г.,руб.
Начислено и оплачено населением		
содержание жилья	421536,53	408890,43
прочие доходы	5221	5168,79
Итого по дому	426757,53	414059,22

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные,вентиляционные), в том числе:	13698,09
<i>плотничные</i>	5179,00
<i>кровельные</i>	3452,67
<i>малярные</i>	0,00
<i>вентиляционные</i>	5066,42
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	63994,20
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	54386,77
<i>Электромонтажные работы</i>	9607,42
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	88474,09
Материальные расходы	48646,23
Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки,транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)	26788,28
Сбор и вывоз ТБО	64706,79
Сбор и вывоз КГМ	3257,14
Аварийно-диспетчерская служба	18918,18
Обслуживание устройств газоснабжения	478,92
Дератизация и дезинсекция	1043,12
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС),РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной технике и т.д.)	163357,84
Всего расходы по содержанию дома	493362,86
Фактический тариф на содержание 1 кв.м. дома в 2014г.	10,96

Справочно:

Задолженность населения по оплате за **ЖКУ** на 01.01.2015г.

394 429,15 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

164 803,41 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"