

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному  
жилому дому № 100 по пр. Мира  
за 2014 год

Год постройки: 1993 г., панельный

Количество этажей: 9

Количество квартир: 107

Площадь

6287,5

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г., руб.	оплачено за 12 мес.2014г.,руб.
содержание жилья	839413,25	776011,54
прочие доходы	5851	5792,49
<b>Итого по дому</b>	<b>845264,25</b>	<b>781804,03</b>

**Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)**

<b>Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:</b>	<b>34446,38</b>
плотничные	6224,63
кровельные	12943,13
малярные	6790,50
вентиляционные	8488,13
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:</b>	<b>105599,32</b>
Сантехнические работы (обслуживание ОДПУ)	89503,32
Электромонтажные работы	16096,00
<b>Уборка и содержание МОП и придомовой территории</b>	<b>178291,66</b>
<b>Материальные расходы</b>	<b>22454,37</b>
<b>Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)</b>	<b>28796,75</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	<b>109197,24</b>
<b>Сбор и вывоз КГМ</b>	<b>5302,62</b>
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>31901,22</b>
<b>Обслуживание устройств газоснабжения</b>	<b>807,60</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>883,58</b>
<b>Содержание лифтов (техническое обслуживание, эксплуатация, технич.освидетельствование, страхование лифтов)</b>	<b>154728,88</b>
<b>Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)</b>	<b>273257,91</b>
<b>Итого расходы по содержанию дома</b>	<b>945667,53</b>
<b>Фактический тариф на содержание 1 кв.м. дома в 2014г.</b>	<b>12,53</b>

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

556 825,13 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

115 114,66 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"