

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному  
жилому дому № 32 по ул. Хевешская  
за 2014 год

Год постройки: 1992 г., панельный

Количество этажей: 9

Количество квартир: 120

Площадь

6937,15

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г.	оплачено за 12 мес.2014г.
содержание жилья	952124,77	791865,60
прочие доходы	5521	5465,79
<b>Итого по дому</b>	<b>957645,77</b>	<b>797331,39</b>

**Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г.**

<b>Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:</b>	<b>53485,42</b>
<i>плотничные</i>	19146,53
<i>кровельные</i>	0,00
<i>штукатурно-малярные</i>	24973,74
<i>вентиляционные</i>	9365,15
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:</b>	<b>117902,28</b>
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	100143,18
<i>Электромонтажные работы</i>	17759,10
<b>Уборка и содержание МОП и придомовой территории</b>	<b>166075,09</b>
<b>Материальные расходы</b>	<b>18110,91</b>
<b>Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)</b>	<b>194782,04</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	<b>119791,98</b>
<b>Сбор и вывоз КГМ</b>	<b>6026,66</b>
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>35017,20</b>
<b>Обслуживание устройств газоснабжения</b>	<b>886,46</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>850,54</b>
<b>Содержание лифтов (техническое обслуживание, эксплуатация, технич.освидетельствование, страхование лифтов)</b>	<b>155174,28</b>
<b>Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной технике и т.д.)</b>	<b>263025,22</b>
<b>Всего расходы по содержанию дома</b>	<b>1131128,08</b>

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

563 653,88 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

99 091,07 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"