

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному  
жилому дому № 31 по ул. Хевешская  
за 2014 год

Год постройки: 1973 г., кирпичный

Количество этажей: 5

Количество квартир: 70

Площадь

3724,6

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г.	оплачено за 12 мес.2014г.
содержание жилья	455212,98	450660,85
прочие доходы	5521	5465,79
<b>Итого по дому</b>	<b>460733,98</b>	<b>456126,64</b>

**Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г.**

<b>Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:</b>	<b>20205,96</b>
<i>плотничные</i>	7151,24
<i>кровельные</i>	2011,28
<i>штукатурно-малярные</i>	3501,12
<i>вентиляционные</i>	7542,32
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:</b>	<b>71092,91</b>
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	61557,93
<i>Электромонтажные работы</i>	9534,98
<b>Уборка и содержание МОП и придомовой территории</b>	<b>76477,17</b>
<b>Материальные расходы</b>	<b>14923,69</b>
<b>Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)</b>	<b>22258,67</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	<b>69049,24</b>
<b>Сбор и вывоз КГМ</b>	<b>4400,07</b>
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>21120,16</b>
<b>Обслуживание устройств газоснабжения</b>	<b>214,56</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1305,20</b>
<b>Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)</b>	<b>159687,90</b>
<b>Всего расходы по содержанию дома</b>	<b>460735,53</b>

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

469 823,12 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

233 928,53 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"