

ОТЧЕТ

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому №23 по ул.Хевешская
за 2014 год

Год постройки: 1973г., кирпичный

Количество этажей: 9

Количество квартир: 130

Площадь

2275,5

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г.	оплачено за 12 мес.2014г.
содержание жилья	275853,22	273094,69
прочие доходы	5221	5168,79
Итого по дому	281074,22	278263,48

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:	6394,16
<i>плотничные</i>	3003,66
<i>кровельные</i>	
<i>малярные</i>	318,57
<i>вентиляционные</i>	3071,93
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	41478,62
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	35653,34
<i>Электромонтажные работы</i>	5825,28
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	64744,12
Материальные расходы	6956,28
Прочие расходы (амортизация, услуги автовывоза, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)	10421,79
Сбор и вывоз ТБО	39250,54
Сбор и вывоз КГМ	1973,52
Аварийно-диспетчерская служба	11459,46
Обслуживание устройств газоснабжения	290,1
Дератизация и дезинсекция	521,57
Содержание лифтов (техническое обслуживание, эксплуатация, технич.освидетельствование, страхование лифтов)	51576,27
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)	101018,65
Всего расходы по содержанию дома	336085,08

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

190 781,91 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

42 631,07 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"