

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому №21 по ул.Хевешская
за 2014 год

Год постройки: 1973г., кирпичный

Количество этажей: 9

Количество квартир: 130

Площадь

2303,65

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г.	оплачено за 12 мес.2014г.
содержание жилья	303919	300879,81
прочие доходы	5221	5168,79
Итого по дому	309140,00	306048,60

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:	5045,00
<i>плотничные</i>	1935,07
<i>кровельные</i>	0,00
<i>малярные</i>	0,00
<i>вентиляционные</i>	3109,93
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	41907,62
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	36010,28
<i>Электромонтажные работы</i>	5897,34
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	71969,9
Материальные расходы	4262,25
Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)	11350,72
Сбор и вывоз ТБО	39766,61
Сбор и вывоз КГМ	1999,086
Аварийно-диспетчерская служба	11610,66
Обслуживание устройств газоснабжения	293,94
Дератизация и дезинсекция	223,02
Содержание лифтов (техническое обслуживание, эксплуатация, технич.освидетельствование, страхование лифтов)	51576,27
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной технике и т.д.)	97967,28
Всего расходы по содержанию дома	337972,35

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

234 425,07 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

33 299,05 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"