

ОТЧЕТ управляющей организации ООО УК ЖКХ "Инженер"  
 перед собственниками МКД по услугам и работам по управлению и содержанию общего имущества  
 по многоквартирному жилому дому №19 по ул.Хевешская г.Чебоксары  
 за 2014 год

1 Характеристика МКД			
1.1.	Год постройки	1971г., панельный	
1.2.	Количество этажей (шт)	5	
1.3.	Количество подъездов (шт)	6	
1.4.	Количество квартир (шт)	120	
1.5.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	5153,27	кв.м
Наименование показателей		Начислено за 12 мес.2014г., (руб.)	оплачено за 12 мес.2014г., (руб.)
2 Доходы по управлению, содержанию общего имущества МКД, в том числе:		509541,22	456781,54
2.1.	Содержание жилья	504020,22	451260,54
2.2.	Доход от размещения окончного оборудования на крышах МКД	5521	5521,00
3 Предоставлено услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД		план (руб.)	факт (руб.)
3.1.	Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:	24117,30	33564,44
	плотничные	8039,10	12539,10
	кровельные	12986,24	1082,19
	малярные	0,00	12986,24
	вентиляционные	3091,96	6956,91
3.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	51326,57	85335,83
	Сантехнические работы (обслуживание ОДПУ)	43287,47	72143,46
	Электромонтажные работы	8039,10	13192,37
3.3.	Уборка и содержание МОП и придомовой территории	111310,63	100509,04
3.4.	Материальные расходы	0,00	8624,67
3.6.	Сбор и вывоз ТБО	71115,13	88910,82
3.8.	Аварийно-диспетчерская служба	25354,09	25968,96
3.9.	Обслуживание устройств газоснабжения	5565,53	0,00
3.10.	Дератизация и дезинсекция	1236,78	860,92
	Техническое обслуживание лифтов	0,00	
3.11.	Расходы по управлению (з/пл. по начисл.кв.пл., отчисления на соц.нужды; программное и информац.обеспечение; проценты почта, инкасац.; обслуж.ККМ и орг.техники, печать квитанций, программное обеспеч., аренда и др.)	197885,57	199018,88
3.12.	Итого расходы по содержанию дома	492240,35	569527,18
4	Цена предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в расчете на 1 кв.м. площади собственников	8,15	9,21

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

406 423,07 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

79 191,43 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"