

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному  
жилому дому № 1 по ул. Хевешская  
за 2014 год

Год постройки: 1978 г., кирпичный

Количество этажей: 5

Количество квартир: 120

Площадь

3214,7

Начислено и оплачено населением	Начислено за 12 мес.2014г.	оплачено за 12 мес.2014г.
содержание жилья	396316,02	343853,09
прочие доходы	5521	5465,79
<b>Итого по дому</b>	<b>401837,02</b>	<b>349318,88</b>

**Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г.**

<b>Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе</b>	<b>28943,33</b>
<i>плотничные</i>	12486,81
<i>кровельные</i>	10029,86
<i>штукатурно-малярные</i>	2086,81
<i>вентиляционные</i>	4339,85
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе</b>	<b>61672,15</b>
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	53442,52
<i>Электромонтажные работы</i>	8229,63
<b>Уборка и содержание МОП и придомовой территории</b>	<b>70762,66</b>
<b>Материальные расходы</b>	<b>10572,36</b>
<b>Прочие расходы (транспортные расходы, амортизация, услуги автовышки, страхование, диспетчеры)</b>	<b>16223,32</b>
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	<b>55461,06</b>
<b>Сбор и вывоз КГМ</b>	<b>2790,54</b>
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>16209,12</b>
<b>Обслуживание устройств газоснабжения</b>	<b>410,34</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>208,15</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)</b>	<b>138617,27</b>
<b>Всего расходы по содержанию дома</b>	<b>401870,29</b>

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

345 876,62 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

55 720,27 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"