

ОТЧЕТ

о выполнении работ по содержанию жилого фонда по многоквартирному
жилому дому №7 по Эгерскому б-ру
за 2014 год

Год постройки:

Количество этажей: 5

Количество квартир:

Площадь

1768,3 кв.м.

	Начислено за 12 мес.2014г., руб.	оплачено за 12 мес.2014г.,руб.
Начислено и оплачено населением		
содержание жилья	204580,14	194351,13
прочие доходы	5521	5465,79
Итого по дому	210101,14	199816,92

Расходы управляющей компании на содержание дома за 2014г. (руб.)

Содержание конструктивных элементов дома (плотничные, кровельные, малярные, вентиляционные), в том числе:	7692,11
<i>плотничные</i>	884,15
<i>кровельные</i>	442,08
<i>малярные</i>	3978,68
<i>вентиляционные</i>	2387,21
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (сантехнические, электромонтажные, сварочные), в том числе:	33748,89
<i>Сантехнические, сварочные работы (обслуживание ОДПУ)</i>	29222,04
<i>Электромонтажные работы</i>	4526,85
Уборка и содержание МОП и придомовой территории	44637,90
Материальные расходы	5396,86
Прочие расходы (амортизация, услуги автовышки, транспортные, страхование, диспетчеры, непредвиденные)	8098,81
Сбор и вывоз ТБО	30417,05
Сбор и вывоз КГМ	1534,50
Аварийно-диспетчерская служба	8912,22
Обслуживание устройств газоснабжения	225,51
Дератизация и дезинсекция	553,65
Расходы по управлению (услуги банка по сбору платежей за ЖКУ, инкассация денежных средств, услуги по обслуживанию программного обеспечения (ОМНИС), РКЦ, аренда помещений, распечатка квитанций, содержание вычислительной техники и т.д.)	77076,50
Всего расходы по содержанию дома	218294,01
Фактический тариф на содержание 1 кв.м. дома в 2014г.	10,29

Справочно:

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на 01.01.2015г.

149 572,80 руб.

в т.ч. просроченная задолженность на 01.01.2015г.

17 538,57 руб.

Администрация ООО УК ЖКХ "Инженер"